

Obrazac 19

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 26.10.2020. godine DO 31.01.2021. GODINE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Stečajni postupak - St-17/2020

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza LEGAT d.o.o. – u stečaju
OIB: 68607451625
Beli Manastir, Kralja Tomislava 561a

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA

Uvodne napomene

- Stečajni postupak obustavljen je i zaključen Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 13 St-247/14-37 od 09. ožujka 2015. godine.
- Rješenjem stečajnog suca posl. br. 5 St-247/14-82 od 21.10.2019. godine, određen je nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom iza LEGAT d.o.o., i naloženo registru da stečajnu masu upiše u sudski registar.
- Stečajna masa posluje preko računa HR54 2485 0031 1003 0397 5 kod Croatia banke d.d.

Početnu stečajnu masu čine:

- nekretnine:

upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, u **zk.ul. 5106 za ko Vukovar, kč.br. 6306/11** u naravi voćnjak sajmište od 870 m², na kojima postoji razlučno pravo radi osiguranja novčane tražbine od 5.573,49 kuna, s kamatama od 2010. godine, te troškovima postupka, u korist Javnog bilježnika Marijana Mendeš iz Vinkovaca.

Vrijednost nekretnina procijenjena je u ovršnom postupku Općinskog suda u Vukovaru, po sudskim vještaku Dubravki Gvozdić iz Županje, na iznos od **131.700,00 kuna.**

upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u **Supetru, u zk.ul. 937 ko Splitska, kč.br.**

40 vrt i kč.br. 67/1 kuća i dvorište

Vrijednost nekretnina procijenjena je po stalnom sudskom vještaku Zdeslavu Veig iz Splita na iznos **od 129.000,00 kuna.**

- Potraživanja

Tražbina od Veljković Fernanda iz Vinkovaca, P. Zrinskog 33, radi naplate iznosa od 57.335,86 kuna.

Sklopljena je sudska nagodba pred Općinskim sudom u Vukovaru, posl. br. Povrv-170/2016 kojom se tuženik Fernando Veljković obvezao platiti za korist Stečajne mase iza LEGAT d.o.o. Vinkovci, iznos od 60.240,00 kuna

Dužnik neuredno, ali ipak postupno uplaćuje dospjele iznose, tako da je do sada na račun sudskog depozita uplaćen iznos od 51.580,00 kuna.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM – radnje stečajnog upravitelja

- Izvješće o stanju stečajne mase podnio sam dana 26.10.2020. godine,
- Dana 26.10.2020. godine, podnio sam prijedlog za prijenos iznosa od 51.580,00 kuna, s računa sudskog depozita na račun stečajne mase, a prijenos je izvršen dana 30.10.2020. godine,
- Dana 20.10.2020. godine, FINA je objavila poziv za sudjelovanje u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi za nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, u **zk.ul. 5106 za ko Vukovar, kč.br. 6306/11** u naravi voćnjak sajmište od 870 m², po početnoj cijeni od 65.500,00 kuna
Nadmetanje je počelo 22.10.2020. godine, a ponude su se primale od 30.12.2020. do 14.01.2021. godine,
Nije bilo zainteresiranih ponuditelja
- Dana 20.10.2020. godine, na oglasnim stranicama VTSa i oglasnim stranicama FINA – nekretnine u stečaju objavio sam oglas za prodaju nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u **Supetru, u zk.ul. 937 ko Splitska, kč.br. 40 vrt i kč.br. 67/1 kuća i dvorište**, po početnoj cijeni od 129.000,00 kuna.
Ročište za javnu dražbu kod javnog bilježnika Tatjane Kovačev u Osijeku, zakazano je za 17.11.2020. godine,
- Dana 17.11.2020. godine, kod Javnog bilježnika Tatjane Kovačev održana je usmena javna dražba za prodaju nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Supetru, u zk.ul. 937 ko Splitska, kč.br. 40 vrt i kč.br. 67/1 kuća i dvorište, po početnoj cijeni od 129.000,00 kuna. Na dražbu su pristupila četiri ponuditelja, koji su uplatili jamčevine.
Najpovoljniju ponudu dao je Milan Zuber iz Jagodnjaka, u iznosu od 130.000,00 kuna, čija ponuda je prihvaćena.

Prilog: Zapisnik sa usmene javne dražbe od 17.11.2020. godine.

Kupci Milan i Zlata Zuber uplatili su kupoprodajnu cijenu u cijelosti, pa sam dana 28.12.2020. godine, s njima sklopio ugovor o kupoprodaji nekretnine.

- Dana 29.12.2020. godine, dao sam prijedlog za brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka u zemljišnim knjigama, a stečajni sudac je dana 19.01.2021. godine, posl. br. St-17/2020-108 od 19.01.2021. godine, naložio brisanje uknjižbe nastavljanja stečajnog postupka na stečajnom masom iza LEGAT d.o.o. – u stečaju.
- Dana 15.01.2021. godine, FINA je objavila poziv za sudjelovanje u trećoj elektroničkoj javnoj dražbi za nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, u **zk.ul. 5106 za ko Vukovar, kč.br. 6306/11** u naravi voćnjak sajmište od 870 m², po početnoj cijeni od 32.750,00 kuna
Nadmetanje je počelo 15.01.2021. godine, a ponude se primaju od 25.03.2021. do 08.04.2021. godine,
O početnu nadmetanja izvijestio sam razlučnog vjerovnika Marjana Mendeša iz Vinkovaca
- Dana 22.01.2021. godine, obilazak nekretnine s Darkom Nikolićem iz Vukovara, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, u **zk.ul. 5106 za ko Vukovar, kč.br. 6306/11** u naravi voćnjak sajmište od 870 m²,

III. Troškovi postupka

Za sada sam sve troškove sudskih postupaka financirao vlastitim sredstvima, na temelju ugovora o pozajmicama i to:

- Sudsku pristojbu na tužbu u spis Trg. suda Osijek P-389/15 u iznosu od **1.650,00 kuna**,
- Sudsku pristojbu na presudu, spis Trg. suda u Osijeku P-389/15 iznos od **1.340,00 kuna**,
- Predujam za provođenje elektroničke javne dražbe u iznosu od **2.800,00 kuna**
- Predujam za upis u očevidnik FINE iznos od **50,00 kuna**

Nakon prijenosa sredstava, a prije završe diobe izvršiti ću povrat pozajmica.

IV. TIJEK NOVCA

Pregled priljeva i odljeva novčanih sredstava
u razdoblju od 01.10.2020. do 31.01.2021. godine

| Red. br. | Opis | Iznos |
|------------|--|-------------------|
| I. | PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN | 181.590,95 |
| 1. | Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, k.o. Splitska, zk.ul. 937, kč.br. 40 vrt i kč.br. 67/1 kuća i dvorište | 130.000,00 |
| 2. | Pasivna kamata | 10,95 |
| 3. | Naknadno naplaćena potraživanja prije stečaja - Fernando Veljković Povrv-170/2016 | 51.580,00 |
| II. | ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA | 2.338,90 |
| 1. | Nagrada stečajnom upravitelju (ukupan trošak) | - |
| 2. | Naknade troškova stečajnom upravitelju | - |
| 3. | Knjigovodstvene usluge | - |
| 4. | Troškovi uredskog materijala, poštarine i sl. | - |
| 5. | Troškovi izrade pečata | - |
| 6. | Troškovi platnog prometa | 606,40 |
| 7. | Troškovi javnog bilježnika | 1.432,50 |
| 8. | Troškovi el. javne dražbe | - |
| 9. | Sudski troškovi i pristojbe | 300,00 |
| IV. | Povećanje (+) / smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (I-II) | 179.252,05 |
| V. | Stanje novca na početku izvještajnog razdoblja | - |
| VI. | Ukupno novac na dan izvještajnog razdoblja (III + IV) | 179.252,05 |

Na dan 31.01.2021. godine, na računu stečajnog dužnika nalazi se 179.252,00 kuna.

V. NAKNADNA DIOBA

Nakon unovčenja nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, u **zk.ul. 5106 za ko Vukovar, kč.br. 6306/11** u naravi voćnjak sajmište od 870 m², biti će potrebno zakazati ročište radi diobe kupovnine, sačiniti završni diobni popis, namiriti troškove stečajnog postupka, te djelomično namiriti stečajne vjerovnike i održati završno ročište.

U Belom Manastiru, 01. veljače 2021. godine

Stečajni upravitelj